

# AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

**P A D O V A**

**COPIA**

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **5**

Anno **2017**

Questo giorno di **MARTEDI' 20 FEBBRAIO 2017** alle ore **18,00** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **15 FEBBRAIO 2017** n. **0000800** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
<b>INCASTRINI FABIO</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>BENETOLLO GIANFRANCESCO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>BOTTAZZO ALESSANDRA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>BUZZANCA NUNZIATINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>DESTRO GIANFRANCO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>MUNARO VALENTINA</b>	<b>Consigliere</b>		<b>X</b>
<b>SCARPATI LUIGI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **NICOLETTO SANDRA**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE LL.PP. ANNI 2017-2019. ELENCO ANNUALE ANNO 2017.**

Su proposta del Presidente Dott. Fabio Incastrini,

**IL CONSIGLIO**

**RICHIAMATA** la Delibera Presidenziale n. 8 del 14/10/2016 di adozione del Piano Triennale LL.PP. 2017/2019 e Piano Annuale 2017;

**RICHIAMATO** l'art. 128 del D.Lgs 12.04.06 n. 163 il quale disciplina la programmazione dei lavori pubblici, già normata dall'art. 14 – comma 11 – della legge 11.09.940 n. 109 e successive modifiche;

**VISTA** la relazione a firma del Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente, riportante le indicazioni aggiornate sulla programmazione dei lavori pubblici;

**VISTI** altresì gli atti di programmazione dell'esercizio 2017 di cui all'art 4 della DGR 780/2013 in corso di approvazione nell'odierna seduta consiliare

a voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- di approvare il Programma Triennale 2017/2019 dei lavori pubblici di competenza dell'Istituto, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante;
- di approvare altresì l'elenco annuale 2017 dei lavori pubblici di competenza dell'Istituto;
- di disporre la pubblicazione del presunto atto all'Albo dell'Istituto per la durata di 60 giorni, come previsto dalla legge;
- di individuare il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo quale referente e responsabile delle attività amministrative connesse alla presente programmazione;



**AltaVita**  
**Istituzioni Riunite di Assistenza**  
IRA

Prot. 568

Padova, lì 03.02.2017

**PROGRAMMA TRIENNALE 2017/2019 DELLE OPERE PUBBLICHE DI COMPETENZA  
AltaVita-I.R.A.  
ANALISI DELLE PRIORITA'**

**R e l a z i o n e**

La presente relazione accompagna l'aggiornamento del programma triennale 2016/2018 delle opere pubbliche di competenza AltaVita-IRA per la realizzazione di lavori di singolo importo superiore a 100.000 Euro, così come previsto all'art. 21 del D.lgs 50/2016 e art. 13 del DPR 207/2010.

Il Programma Triennale 2016/2018, unitamente all'Elenco annuale 2016, è stato adottato con deliberazione Presidenziale n. 8 del 13/10/2015 ed approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 29/02/2016,

Dal momento che il programma triennale consiste nella sintesi degli obiettivi e delle esigenze dell'Ente, occorre aggiornare detti documenti programmatici al prossimo triennio 2017/19; sulla base di studi di fattibilità (adeguamento del Centro Servizi Beato Pellegrino), progettazioni esecutive in essere (urbanizzazione del Basso Isonzo), e più in generale sulla base delle analisi dei bisogni dell'Ente.

Si presentano di seguito una serie di interventi che si ritengono opportuni e necessari per consentire all'Ente di assolvere alle proprie funzioni cercando di fornire un'analisi del quadro dei bisogni da soddisfare con particolare riguardo agli obiettivi che si intende perseguire, all'individuazione degli interventi che si rendono necessari per realizzare tali obiettivi e all'analisi dei dati relativi ai costi necessari per realizzare tali interventi.

Il piano triennale prevede al suo interno uno strumento esecutivo finalizzato a tradurre gli obiettivi in programmi fattibili e progetti "cantierabili": l'elenco annuale, che dovrà essere approvato in sede di deliberazione degli atti di programmazione di cui all'art. 4 della DGR 780 del 21/05/2013, di cui costituisce parte integrante.

Si rammenta, con l'occasione, che i lavori non ricompresi nell'elenco annuale, salvi gli interventi imposti da eventi imprevedibili o calamitosi, nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da altri atti amministrativi adottati a livello statale o regionale, non possono ricevere alcuna forma di finanziamento da parte di pubbliche amministrazioni.

**ELENCO DEGLI INTERVENTI**

**1) REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO SERVIZI "BEATO PELLEGRINO" AGLI STANDARD DELLA DGRV 84/07**

Il Centro Servizi "Beato Pellegrino" di Padova, non soddisfa pienamente gli standard strutturali previsti dalla DGRV 84/07, pertanto, in data 23/10/2013, era stato presentato in Regione Veneto lo "Studio di Fattibilità per l'adeguamento alla DGRV 84/07" per il quale la Direzione

Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive aveva espresso nulla osta con nota prot. 542749 in data 11/12/2013.

Tale studio di fattibilità prevedeva la ristrutturazione e l'ampliamento del Centro Servizi "Beato Pellegrino" di Padova per una cubatura in ampliamento di circa mc. 7.000 mantenendo l'attuale ricettività di 396 posti letto.

In sede di approvazione del Bilancio Economico Annuale di Previsione 2014, secondo il nuovo ordinamento contabile previsto dall'Allegato A) della DGR 780/2013, il Consiglio di Amministrazione di AltaVita-IRA, nelle "Linee Strategiche" per l'anno 2014, ha programmato di affidare all'esterno il servizio interno di lavanderia.

Il servizio di lavanderia, effettivamente cessato in data 01/04/2015, ha suggerito la possibilità dell'utilizzo dei locali dismessi dalla lavanderia stessa, per una superficie di circa 700 mq., per dislocare le attività previste in ampliamento nello studio di fattibilità già presentato in Regione, permettendo comunque il soddisfacimento degli standard della DGRV 84/07, e comportando nel contempo un notevole risparmio economico.

Ciò premesso è stato redatto un nuovo studio di fattibilità, in variante di quello già presentato in Regione nel 2013, per il quale la Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive ha espresso nulla osta con nota prot. 288915 in data 14/07/2015.

### **Le opere sono volte ad incrementare la vita utile e la produttività dell'immobile.**

Nel triennio 2017-2019, sono previste le seguenti procedure:

- anno 2017: previsto l'incarico della progettazione definitiva dell'opera, per un importo complessivo previsto inferiore ad € 100.000,00 quindi non ricompreso nel presente piano triennale dei lavori pubblici (progettazione da concludersi entro il 2017).
- anno 2018: gara per l'incarico della progettazione esecutiva del primo stralcio dell'opera, importo previsto € 100.000,00, progettazione da concludersi entro il secondo semestre 2018. Gara d'appalto per il primo stralcio dell'opera consistente nella ristrutturazione del piano seminterrato del Beato Pellegrino, comprensivo di progettazione esecutiva, direzione lavori, etc., importo previsto € 700.000,00
- anno 2019: continuazione lavori di ristrutturazione del piano seminterrato, importo previsto € 1.000.000,00

Iter progettuale: Dovranno essere esperite gare per l'individuazione dei professionisti cui affidare l'incarico di progettazione definitiva dell'opera (2017). Dovrà altresì essere individuato il coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'opera.

Iter amministrativo: opera soggetta "permesso di costruire" da parte del Comune di Padova.

Appalto: dovrà essere esperita una gara d'appalto ad evidenza pubblica ai sensi del Decreto 50/2016;

Importo dei lavori: L'importo stimato dei lavori nel periodo di riferimento ammonta ad € 2.100.000,00.

Finanziamento dell'opera: finanziamento derivante dalle alienazioni immobiliari autorizzate con D.G.R. n. 2423/2012 e successive integrazioni. In alternativa accensione di mutuo bancario.

## **2) REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AREA DEL BASSO ISONZO**

Le aree edificabili di proprietà di questo Istituto, comprese nell'ambito E1, sono destinate alla alienazione, come da programma di trasformazione patrimoniale approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 955 del 07/04/09 e sono state oggetto di più incanti pubblici andati deserti.

Al fine di non vanificare la valorizzazione dell'area conseguente all'inserimento della stessa nell'ambito perequato del Basso Isonzo, è stato ritirato in data 09/12/2014 il permesso di costruire n. 1857/13 e comunicato in data 18/12/2014 l'inizio dei lavori, avendo dato incarico alla Ditta Carraro Giancarlo di Campagna Lupia (VE) per l'allestimento dell'area di cantiere.

Si dovrà quindi procedere con l'indizione di una gara d'appalto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area.

La gara per l'affidamento d'appalto prevederà l'esecuzione delle opere in cambio della cessione di un lotto urbanizzabile all'interno del comparto.

Nel triennio 2017-2019, sono previste le seguenti procedure:

- anno 2017: gara d'appalto per la realizzazione dell'opera, comprensivo di direzione lavori, etc., importo previsto € 722.991,02

Iter progettuale: affidamento incarichi di direzione lavori e collaudo;

Iter amministrativo: opera soggetta "permesso di costruire" da parte del Comune di Padova, e successivo collaudo e cessione delle opere di urbanizzazione primaria ;

Appalto: dovrà essere esperita una gara d'appalto ad evidenza pubblica ai sensi del Decreto 50/2016;

Importo dei lavori: L'importo stimato dei lavori ammonta ad € 722.991,02

Finanziamento dell'opera: trasferimento all'appaltatore della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice (lotto edificabile all'interno della lottizzazione), ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 50/2016.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Sandra Nicoletto

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. 109/94	722.991,02			
Stanziamenti di bilancio				
Altro (1)				
<b>TOTALI</b>	<b>722.991,02</b>			

Il responsabile del programma

(1) compresa la cessione di immobili

**SCHEDA 2: PROGRAMMATRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

**ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	S/N (4)	Importo	Tipologia (5)
1	01 01	5	028	060	Edilizia sanitaria	A0530	Realizzazione del Piano di adeguamento del centro servizi per anziani "Beato Pellegrino" in Padova, via Beato Pellegrino 192, allo standard D.G.R.V. n. 84/07		800.000,00	1.000.000,00	1.800.000,00	N	0,00	
2	01 02	5	028	060	Edilizia abitativa	A0610	Realizzazione opere di Urbanizzazione Primaria nell'area del Basso Isonzo	722.911,02			722.911,02	S	0,00	

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. - PADOVA**

**ELENCO ANNUALE 2017**

Cod. interno Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENT O		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (S)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANN O FINE LAVORI
01 02		Realizzazione opere di Urbanizzazione Primaria nell'area del Basso Isonzo			722.991,02	722.991,02		S	S		S	01 / 2017	04 / 2017



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

f.to INCASTRINI FABIO

f.to BENETOLLO GIANFRANCESCO

f.to BOTTAZZO ALESSANDRA

f.to BUZZANCA NUNZIATINA

f.to DESTRO GIANFRANCO

f.to SCARPATI LUIGI

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

f.to NICOLETTO SANDRA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 19 MAR. 2017 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il \_\_\_\_\_.

**25 MAR. 2017**

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

**F.to Sandra Nicoletto**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 3° comma, il giorno 18 MAG. 2017 (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

**F.to Sandra Nicoletto**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000, 4° comma, il giorno \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. \_\_\_\_ fogli.

Data \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....