



AltaVita
Istituzioni Riunite di Assistenza
 I.R.A.

Settore Tecnico

Prot.

Padova, 02.02.2015

AltaVita - Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A.		
PROTOCOLLO GENERALE / IN ARRIVO		
0000 863	6/02/2015	
Cat. 10	Classe 06	Fasc.
Dest. C.C. SEF		

**RELAZIONE SUL PATRIMONIO E PIANO DI VALORIZZAZIONE
 IMMOBILIARE di AltaVita-I.R.A.
 ANNO 2014**

R e l a z i o n e

Si richiama integralmente la relazione prot. 694 del 13/02/2014 con la quale è stata data esecuzione alle disposizioni della Legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43, in materia di contabilità delle IPAB ed in particolare all'art.4 della DGR 780/13, che prevede, tra gli atti di programmazione, la Relazione del Patrimonio e il Piano di Valorizzazione.

Rispetto al precedente Piano di Valorizzazione, nel corso dell'anno 2014 si sono verificate alcune variazioni, che hanno comportato le modifiche riportate nel presente aggiornamento ed in particolare:

- 19/06/2013 – a seguito di decreto di esproprio n. 6 da parte dell'A.N.A.S., cessione onerosa del terreno sito in Comune di Piove di Sacco fg. 16 mapp. 1228 - (rif. Scheda 10/T - piano valorizzazione 31/12/2013).
- 17/12/2013 – a seguito di decreto di esproprio n. 34 da parte del Demanio dello Stato, cessione onerosa del terreno sito in Comune di Selvazzano Dentro, Fg. 21 mapp. 2064 e 2066 - (rif. Scheda 17/T - piano valorizzazione 31/12/2013).
- 29/12/2014 – a seguito di licitazione privata - vendita del fabbricato sito in Comune di Padova, via Pozzoveggiani n.40, censito al catasto fabbricati, fg. 202 mapp. 437 sub 1, 2, 3 con terreno di pertinenza censito al catasto terreni fg. 202 mapp. 437 (rif. Ex Scheda 24/F) e del terreno censito al Catasto Terreni, fg. 202 mapp. 422. - alienazione autorizzata con nota della Regione Veneto, Direzione Regionale dei Servizi Sociali, prot. 281466 del 02/07/2013 - (rif. Scheda 32/T – piano valorizzazione 31/12/2013);
- 29/12/2014 – a seguito di atto d'obbligo rep. 25.672 prot. 3684 del 29/11/2002 e successive modifiche – cessione gratuita al Comune di Limena di un lotto a destinazione residenziale per la realizzazione di un nucleo PEEP, definito catastalmente al Comune di Limena, fg. 10 mapp. 514 (ex 439b), mapp. 517 (ex 439e), mapp. 518 (ex 439f), mapp. 519 (ex 439g), mapp. 520 (ex 439h) - alienazione autorizzata con DGR 1677 del 30/05/2006 - (rif. Scheda 5/T - piano valorizzazione 31/12/2013).

Oltre alle variazioni sopra riportate, si segnala che nel corso dell'anno 2014, alcuni fabbricati strumentali sono stati oggetto di interventi di riqualificazione, la cui spesa è stata capitalizzata e di conseguenza è stato modificato il valore di bilancio, come risulta dai registri contabili al 31/12/2014.

Per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di AltaVita-IRA , si confermano i criteri di valutazione dello stato patrimoniale dei beni conformi a quelli del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali formulati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

Il valore complessivamente rideterminato è pari ad € 61.837.831,13 a seguito delle variazioni intervenute nell'anno 2014.

Si riportano in allegato i valori del patrimonio immobiliare di AltaVita – IRA alla data del 31/12/2014.

f.to L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. Roberto Pastore

f.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo