

AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A.

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Padova, li 24.01.2018

Prot. n. 372

Il Direttore Segretario Generale di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. di Padova rende noto che è manifestato l'intendimento di procedere alla vendita, con pubblico incanto, dei sottodescritti lotti di beni e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla partecipazione all'asta pubblica:

LOTTO N. 1 – Fabbricato ubicato in Comune di Padova, Via Morgagni n. 52, angolo con via Altinate, censito al Catasto Fabbricati Foglio 90, Mappali: 251, sub1, cat. C/1; 251, sub2, cat. A/3; 251, sub3, cat. A/4; 251, sub4, cat. A/4; 251, sub5, cat. A/4.

Trattasi di un fabbricato da ristrutturare a destinazione mista commerciale - residenziale ubicato in Via Morgagni n. 52, angolo con via Altinate, di pregio, stante la sua posizione centrale, non soggetto ai vincoli di tutela, giusta comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Dir. Veneto 0017487 del 13/10/2010 che evidenzia, comunque, che il sedime su cui insiste il fabbricato è da considerare a rischio archeologico.

L'edificio di tre piani fuori terra più interrato e soffitta, è composto da 2 appartamenti e un'unità commerciale ubicata al piano terra. Nell'attuale Piano Regolatore il fabbricato è identificato come "*Unità di piano della classe C – Modalità di tipo C – Restauro*".

Relativamente al fabbricato in argomento, a seguito di progetto esecutivo redatto dall'Arch. Giulio Muratori, è stata presentata al SUAP del Comune di

Padova, SCIA edilizia per la ristrutturazione per la quale si è proceduto al pagamento del contributo di costruzione.

Il progetto esecutivo approvato prevede la costruzione di locali di servizio al piano interrato; un'unità commerciale al piano terra; n. 2 unità residenziali (bilocali) al piano primo; n. 2 unità residenziali (di cui una bilocale e una bilocale più soppalco) al piano secondo; n. 1 unità residenziale (bilocale mansardato) al piano sottotetto. Tutti i piani saranno serviti da ascensore.

Il valore dell'immobile da porre all'asta è stato stimato in € 670.000,00 (euro seicentosestantamila/00).

LOTTO N. 2 – Terreno urbanizzabile ubicato in Comune di Vigonza, Via Sandro Pertini, censito al NCT Foglio 39, Mappali 990 e 985 di catastali ha 1.00.20.

L'area è stata oggetto di proposta di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004, presentata da AltaVita-I.R.A., recepita dal Comune di Vigonza con deliberazione di Consiglio n. 3 del 18 gennaio 2017 e le conseguenti previsioni urbanistiche sono state inserite nel Piano degli Interventi.

Con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 18 gennaio 2017 e n. 32 del 29 maggio 2017, è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante parziale n. 15 al Piano degli Interventi del Comune di Vigonza, divenuta efficace in data 1 luglio 2017.

A seguito di ciò, con atto del Notaio Roberto Doria in data 12/10/2017, rep. 429.396, è stato formalizzato l'accordo definitivo confermando i diritti edificatori conseguenti.

La Scheda Norma n.74 della variante parziale n. 15 al Piano degli Interventi del Comune di Vigonza, prevede, per l'area di cui sopra, una superficie

territoriale della zona residenziale C pari a mq. 9.806, una volumetria massima ammissibile di mc. 5.900 (a seguito di piano urbanistico attuativo), un'altezza massima ammissibile pari a mt. 8,00 con destinazione d'uso residenziale.

Il valore dell'immobile da porre all'asta è stato stimato in € 480.000,00 (euro quattrocentottantamila/00).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La dichiarazione di interesse dovrà essere recapitata a mano alla Segreteria di questo Istituto, in Padova – P.le Mazzini 14, ovvero spedita allo stesso indirizzo a mezzo raccomandata del servizio postale; in ogni caso dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 21/02/2018**.

La dichiarazione dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata (mediante sigilli di ceramica o controfirma sui lembi di chiusura), sulla quale, oltre all'indicazione del destinatario e del mittente, dovrà essere riportata la dicitura “Manifestazione di interesse per partecipazione ad asta pubblica - LOTTO N. ...” completata dall'indicazione del lotto cui l'interesse medesimo si riferisce, secondo la numerazione adottata nel presente avviso.

La dichiarazione di interesse dovrà contenere:

- a. Indicazione del soggetto interessato;
- b. Indicazione del Lotto al cui acquisto si è interessati;
- c. Fotocopia del documento di identità;
- d. Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante.

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

AltaVita – I.R.A. si riserva la possibilità di escludere e/o sostituire i beni inseriti nel suddetto elenco e di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

AltaVita – I.R.A. procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita è comunque subordinata al possesso dei requisiti di Legge.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Estratto del presente Avviso viene pubblicato nell'Albo On-Line di AltaVita – I.R.A., e sugli Albi On-Line dei Comuni di Padova e Vigonza (PD) .

Eventuali richieste di informazioni o di appuntamento per colloqui e sopralluoghi dovranno essere indirizzate al Settore Tecnico di AltaVita – Istituzioni Riunite di Assistenza – I.R.A. a mezzo posta, telefax al n. 049 8241531 o mail: giuseppe.boniolo@irapadova.it

Responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Alessandro Boniolo.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

F.to Dott.ssa Sandra Nicoletto