

# ISTITUTO DI RIPOSO PER ANZIANI

P A D O V A

## Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **33**

Anno **2012**

Questo giorno di **MARTEDI' 17 APRILE 2012** alle ore **14,30** nella sala adibita alle sedute consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **11 APRILE 2012** n. **0002354** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

Presenti:

1. -	BEDIN TINO	-	Presidente
2. -	BELLON STEFANO	-	Consigliere
3. -	CIARDULLO ANNA	-	"
4. -	LEBAN ELISABETTA	-	"
5. -	NORBIATO SANDRO	-	"
6. -	ROSSATELLI DONATELLA	-	"
7. -	ZOPPELLO LUIGI	-	"

Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Dirett. Generale: **SANDRA NICOLETTO**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

### OGGETTO

**PARTECIPATA SALVAGNINI S.R.L.: PROVVEDIMENTO PER IL RIPIANO DELLE PERDITE IN CONTO DI FORMAZIONE.**

**Relazione sull'argomento il Presidente Sen. Tino Bedin.**

L'Amministrazione ha deciso di congelare la situazione della partecipata Salvagnini srl fin dalla fine dell'esercizio 2004, e di procedere attuando una politica di gestione estremamente restrittiva ed oculata, in attesa di tempi migliori.

Ci sono sempre state trattative e proposte ma nessuna soddisfacente rispetto alle aspettative del socio IRA.

La crisi del settore immobiliare non consente una cessione ravvicinata delle quote della società in questione, per cui risulta conveniente attendere tempi migliori.

Nel maggio dell'anno 2011 è stato pubblicato sui quotidiani locali un avviso per la "manifestazione di interesse all'acquisizione delle quote societarie della Società Salvagnini", al quale hanno aderito due Agenzie Immobiliari. Queste ultime hanno chiesto di poter fare un sopralluogo presso l'immobile.

Le adesioni succitate purtroppo non si sono concretizzate in alcuna proposta di acquisto.

Nel mese di luglio 2011 questa Amministrazione ha incontrato il Sindaco di Abano Terme e in tal sede ha sollecitato una risposta in merito alla proposta di intervento urbanistico di riassetto dell'area, presentata nell'anno 2008.

L'Amministrazione Comunale, in tale incontro, non ha manifestato alcun interesse all'iniziativa suddetta. D'altro canto la stessa Amministrazione ha segnalato una situazione di degrado dell'area. L'Istituto ha prontamente reso edotto il Comune che sta adottando tutte le misure idonee alla messa in sicurezza dell'immobile, ma che comunque risulta opportuno procedere, anche di concerto tra i due Enti, ad una riqualificazione urbanistica dell'area.

A tal fine è stato contattato, in via informale, il capo Settore Urbanistica del Comune, per proporre una nuova soluzione urbanistica, alternativa alla precedente prodotta nel 2008. Detta iniziativa ha incontrato l'interesse dell'Amministrazione Comunale. L'Istituto è ora in attesa della convocazione per un incontro formale.

Nel frattempo è necessario, come gli anni precedenti, fare un versamento alla società per far fronte alle perdite "in formazione".

Il Presidente informa che le somme che devono essere anticipate dai soci, IRA e Thermal, ciascuno nella misura della propria quota, in c/perdite "in formazione", ammontano ad € 77.419,10.

Le spese correnti del 2012 sono configurate come segue. Particolare rilievo assume la voce relativa all'IMU (Imposta Municipale Unica) prevista dal Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214. Detta imposta sarà molto onerosa per tutti i soggetti passivi.

GESTIONE UNICA -BIOCE- QUOTA FISSA ANNO 2012	550,00
ASSICURAZIONE (semestre) 01.02.2012-30.07.2012	1984,47
BOLLETTE	900,00
CONTRIBUTO CONSORTILE BONIFICA BACCHIGLIONE	715,36
MANUTENZIONI GIARDINO e VARIE	8000,00
CANONE CONCESSIONE ACQUA TERMALE REGIONE VENETO	900
TASSA CONCESS. ACQUE TERMALI REGIONE VENETO	520,00
<b>IMU Acconto 2012</b>	<b>26950,00</b>
DE AGOSTINI Compenso per elaborazione dati contabili anno 2012	4192,00
DE AGOSTINI Compenso Amministratore anno 2012	3772,80
<b>IMU Saldo 2012</b>	<b>26950,00</b>
ASSICURAZIONE (semestre) 01.08.2012-31.01.2013	1984,47
	<b>77419,10</b>

Dopodichè,

**IL CONSIGLIO**

- udita la relazione del Presidente;
- rilevata la necessità di garantire le attività ed il rispetto degli adempimenti prescritti dalla legislazione vigente;
- esaminata la situazione finanziaria in cui versa la Società Salvagnini srl;
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

a) di approvare la relazione del Presidente – Sen. Tino Bedin;

b) di autorizzare sin d'ora il finanziamento della spesa conseguente, nei limiti del fabbisogno nelle premesse indicato, pari ad € 77.500,00 e le necessarie e conseguenti decisioni che saranno adottate in merito a detto finanziamento da parte dell'assemblea ordinaria dei soci, al Titolo II° - Movimento di Capitali – Cap. 624 “Nuova struttura istituzionale in Comune di Abano Terme” del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2012 ;

Con separata e unanime votazione favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione, su proposta del Presidente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



Protocollo n° 480

D.C. n. 33 del 17.04.2012

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

BEDIN [Signature]

I CONSIGLIERI

BELLON [Signature]  
CIARDULLO [Signature]  
LEBAN [Signature]  
NORBIATO [Signature]  
ROSSATELLI [Signature]  
ZOPPELLO [Signature]

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

NICOLETTO [Signature]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Istituto il giorno 26 APR. 2012 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000, n. 267, e cioè a tutto il 10 MAG. 2012

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

[Signature]

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 3° comma, il giorno 4 MAG. 2012 (10 gg. dalla pubblicazione)

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

[Signature]

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, 4° comma, il giorno \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE

.....